



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CERTEZE

447100 Certeze, strada Principala, nr. 285
Tel/Fax: 0261/858005, e-mail: office@primaria-certeze.ro
Tel/Fax: 0261/858001

HOTĂRÂRE NR. 13/30.01.2026

privind aprobarea depunerii proiectului “Lucrări de consolidare și eficientizare energetică – sediu Primarie în Comuna Certeze Județul Satu Mare” la Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Programul Național de Consolidare a Clădirilor cu Risc Seismic Ridicat (PNCCRS),

Consiliul local al comunei Certeze întrunit în ședința ordinară, la data de 30.01.2026;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a primarul comunei Certeze nr. 13/26.01.2026,
- Raportul compartimentului de resort nr. 13/26.01.2026,
- *Avizul Comisiei pentru munca si protectie sociala, protectia mediului si turism, juridica si disciplina nr.III/30.01.2026*
- art. 29 lit.a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 2853/2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor privind derularea PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT
- prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr.907/2016 privind etapele de elaboare si continutul cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completariile ulterioare,
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completariile ulterioare,

În temeiul art.129, alin. (1) și (2), lit.b), și alin.(4), lit. d), ale art.196, alin.(1), lit.a) din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrative cu modifiările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă participarea în cadrul proiectului și depunerea cererii de finanțare întocmită conform prevederilor prevăzute în Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finantării prin PROGRAMUL NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT pentru investitia: “LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA – sediu Primarie în Comuna Certeze Județul Satu Mare” pentru care se solicita finantarea în baza PROGRAMULUI NAȚIONAL DE CONSOLIDARE A CLĂDIRILOR CU RISC SEISMIC RIDICAT”.

Art.2. Se aprobă cheltuielile legate de proiect reprezentând finanțare nerambursabila în procent de 100% a cheltuielilor eligibile, conform devizului general, Anexa 1 la prezenta Hotarare de consiliu local.

Art. 3. UAT CERTEZE se angajează să finanțeze toate cheltuielile neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico economice/contractul de lucrări, solicitate în etapa de implementare.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul prin aparatul de specialitate a primarului comunei Certeze.

Art.5. Prezenta hotărâre se va comunica, prin grija secretarului comunei Certeze:

- Institutia Prefectului judetul Satu Mare

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanță de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Nr.total al consilierilor în funcție: 15;

Nr.total al consilierilor prezenți:15;

Nr.total consilieri absenți:0;

Voturi pentru:15;

Voturi împotriva: 0;

Abținere: 0.



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMARIA COMUNEI CERTEZE

447100 Certeze, strada Principala, nr. 285

Tel/Fax: 0261/858005, e-mail: office@primaria-certeze.ro

Tel/Fax: 0261/858001

- Primarul comunei Certeze;
- Serviciul financiar, contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Certeze, județul Satu Mare

Adoptată în ședința ordinară din data de 30.01.2026.

PREȘEDINTELE DE ȘEDINȚĂ,
Mărcuș Mihai Vasile
-consilier local-



Contrasemnează:
SECRETAR GENERAL AL UAT
Csúry Imola Edina

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 din Ordonanță de urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Nr.total al consilierilor în funcție: 15;

Nr.total al consilierilor prezenți: 15;

Nr.total consilieri absenți: 0;

Voturi pentru: 15;

Voturi împotriva: 0;

Abținere: 0.

Anexa nr. 2 la normele metodologice

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : "LUCRARI DE CONSOLIDARE SI EFICIENTIZARE ENERGETICA -SEDIU PRIMARIE ,
COMUNA CERTEZE, JUDETUL MARAMURES"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea ² (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	30,000.00	6,300.00	36,300.00
3.1.1.	Studii de teren	20,000.00	4,200.00	24,200.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.3.	Expertizare tehnică	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.5.	Proiectare	227,507.64	47,776.60	275,284.25
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	45,501.53	9,555.32	55,056.85
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	22,750.76	4,777.66	27,528.42
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	22,750.76	4,777.66	27,528.42
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	136,504.59	28,665.96	165,170.55
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	13,650.46	2,866.60	16,517.05
3.7.	Consultanță	91,003.06	19,110.64	110,113.70
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	91,003.06	19,110.64	110,113.70
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	72,802.45	15,288.51	88,090.96
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	34,126.15	7,166.49	41,292.64
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	17,063.07	3,583.25	20,646.32

3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17,063.07	3,583.25	20,646.32
3.8.2.	Dirigenție de șantier	34,126.15	7,166.49	41,292.64
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	4,550.15	955.53	5,505.68
TOTAL CAPITOL 3		519,963.60	109,192.36	629,155.96
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	3,948,088.31	829,098.55	4,777,186.86
4.1.1.	Lucrări de intervenții	3,219,258.18	676,044.22	3,895,302.40
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	728,830.13	153,054.33	881,884.45
4.1.3.	Lucrări aferente corpurilor de clădire neeligibile/extinderi	-	-	-
4.1.4.	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	534,820.90	112,312.39	647,133.29
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		4,482,909.21	941,410.93	5,424,320.14
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	67,243.64	14,121.16	81,364.80
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	67,243.64	14,121.16	81,364.80
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	44,570.18	9,359.74	53,929.92
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	20,076.66	4,216.10	24,292.76
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	20,076.66	4,216.10	24,292.76
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,416.87	927.54	5,344.41
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	448,290.92	94,141.09	542,432.01
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	4,482.91	941.41	5,424.32
TOTAL CAPITOL 5		564,587.65	118,563.41	683,151.06
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,254,116.50	263,364.46	1,517,480.96
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	50,164.66	10,534.58	60,699.24
TOTAL CAPITOL 7		1,304,281.16	273,899.04	1,578,180.20
TOTAL GENERAL		6,871,741.63	1,443,065.74	8,314,807.37
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,015,331.95	843,219.71	4,858,551.66

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	6,378,908.57
buget local	1,935,898.80

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	8,579.77	<i>lei/mp</i>
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acđ	468.00	<i>mp</i>

Beneficiar:
UAT CERTEZE

Proiectant:
SC ALFAVAR
HOLDING SRL

Președintele de ședință
Mărcuș Mihai Vasile
consilier loca




Contrasemnează
Secretar general al UAT
Csury Imola Edin



